

DECYZJA

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 oraz ust. 4, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53 ust. 4, w związku z art. 54, art. 55, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387 z późn. zm.).

- 1) Po rozpatrzeniu wniosku Pana Sławomira Hanczewskiego inspektora do spraw remontu i gospodarki mieniem komunalnym występującego w imieniu Wójta Gminy Inowrocław z dnia 29.10.2012 r.
- 2) W sprawie ustalenia w drodze decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie sieci wodociągowej wraz z siecią kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr 14/3, 138/1, 138/4, 138/3, 16, 15/2, 15/1, 13/1, 13/13, 13/9, 14/6, 14/2, 12/47, 13/12, 13/8, 13/5, 14/4, 13/7, 13/4 i 18/1 obręb Komasyce oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr 6/2, 6/3, 6/4, 6/8, 6/13, 14, 15/2, 15/3, 15/10, 13/10, 5/4, 5/3, 15/9, 40, 42, 16/4, 6/10, 6/12, 54 i 49 obręb Trzaski,
- 3) Po uzgodnieniu projektu decyzji z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Inowrocławiu (stosownie do art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane),
- 4) Po uzgodnieniu projektu decyzji z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (postanowienie znak: WU OZ DB.ZAR.5151.65.41.2012.TZ z dnia 29.11.2012 r.),
- 5) Po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawach ochrony gruntów rolnych ze Starostą Inowrocławskim (postanowienie znak: GN.II.6122.3.205.1.2012 z dnia 30.11.2012 r.),
- 6) Po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawie ochrony gruntów rolnych i melioracji wodnych z Kujawsko Pomorskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Włocławku, Biuro w Inowrocławiu (postanowienie znak: TEK 7323/BTI/0943/2012 z dnia 30.11.2012 r.),
- 7) Po uzgodnieniu projektu decyzji z zarządcą drogi (postanowienie znak: ZDW.RDW1.12.509-180/2012 z dnia 05.12.2012 r.)

USTALAM

**Dla Pana Sławomira Hanczewskiego,
inspektora do spraw remontu i gospodarki mieniem komunalnym,**

Lokalizację inwestycji celu publicznego

Dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie sieci wodociągowej wraz z siecią kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr 14/3, 138/1, 138/4, 138/3, 16, 15/2, 15/1, 13/1, 13/13, 13/9, 14/6, 14/2, 12/47, 13/12, 13/8, 13/5, 14/5, 14/4, 13/7, 13/4 i 18/1 obręb Komasyce oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr 6/2, 6/3, 6/4, 6/8, 6/13, 14, 15/2, 15/3, 15/10, 13/10, 5/4, 5/3, 15/9, 40, 42, 16/4, 6/10, 6/12, 54 i 49 obręb Trzaski.

1. Rodzaj inwestycji – **obiekty infrastruktury technicznej,**
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych ustalono w **załączniku nr 1**, stanowiącym część tekstową niniejszej decyzji.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 - **załącznik nr 2** - stanowiącej część graficzną decyzji.

UZASADNIENIE

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Inwestycji

W dniu 29.09.2012 r., Pan Sławomir Hanczewski wystąpił do Wójta Gminy Inowrocław z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie sieci wodociągowej wraz z siecią kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr 14/3, 138/1, 138/4, 138/3, 16, 15/2, 15/1, 13/1, 13/13, 13/9, 14/6, 14/2, 12/47, 13/12, 13/8, 13/5, 14/5, 14/4, 13/7, 13/4 i 18/1 obręb Komasyce oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr 6/2, 6/3, 6/4, 6/8, 6/13, 14, 15/2, 15/3, 15/10, 13/10, 5/4, 5/3, 15/9, 40, 42, 16/4, 6/10, 6/12, 54 i 49 obręb Trzaski.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Inowrocław w dniu 21 listopada 2012 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Analizując wnioszek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław, Wójt stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem, oraz nie zachodzi konieczność uzyskania opinii oraz uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt. 1, 3-5, 7, 8, 10-11 cytowanej wyżej ustawy.

Jednocześnie Wójt dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów szczególnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz stwierdził, że wnioskowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Wnioskodawca uzyskał przedmiotową decyzję od Wójta Gminy Inowrocław (znak: RGP.IV.6220.1.2012 z dnia 19.09.2012 r.), w której wyrażono zgodę na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej wraz z siecią kanalizacji sanitarnej w miejscowości Komasyce, Gmina Inowrocław oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Trzaski, Gmina Inowrocław.

Kolejno Wójt uzgodnił z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy ze Starostą Inowrocławskim, Kujawsko Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku, Biuro w Inowrocławiu oraz z zarządcą drogi zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 2, 6 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przez mgr inż. arch. Pawła Łukowicza posiadającego uprawnienia urbanistyczne nr 1515, nadane przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast w Warszawie wpisanego na listę członków Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku pod Nr G-074/2002. Ponadto Wójt stwierdził, iż przedmiotowa inwestycja spełnia łącznie warunki wynikające z art. 61, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest zgodna z przepisami odrębnymi, dlatego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

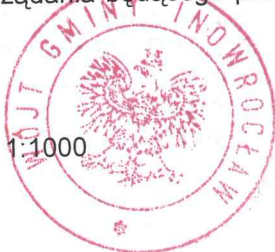
Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

1. Część tekstowa
2. Część graficzna - mapa w skali 1:1000

Otrzymują:

1. strony postępowania
2. a/a



z up. WÓJTA
mgr Marek Karólewski
ZASTĘPCA WÓJTA

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Wójta Gminy Inowrocław, z dnia 7 stycznia 2013 r. znak RGP.I.6733.21.2012

WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a. Projekt decyzji należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura w Bydgoszczy,
- b. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród (art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- c. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),

2. Warunki ochrony środowiska, zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a. Część wnioskowanego terenu znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej.
- b. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
- c. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
- d. Zgodnie z postanowieniem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WU OZ DB.ZAR.5151.65.41.2012.TZ z dnia 29.11.2012 r. w granicach miejscowości Komaszycy nad pracami ziemnymi należy zapewnić nadzór archeologiczny, a w przypadku natrafienia na nawarstwienia historyczne należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze zgodnie z obowiązującą procedurą.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej składającej się z rurociągów tłoczonych wykonanych z rur PEHD o \varnothing 110, 90 oraz 63mm i łącznej długości ok. 642m, rurociągów grawitacyjnych wykonanych z rur PVC o \varnothing 200, 160 oraz 110mm i łącznej długości ok. 2706,5m w tym przyłączy w ilości 55 szt., sieciowych (głównych) przepompowni ścieków 2szt. oraz przydomowych przepompowni ścieków – 1 szt. Budowa sieci wodociągowej składającej się z rur PVC \varnothing 110 i 90 mm o łącznej długości ok. 929m, zasuwy DN 100 – 4 szt., DN 80 – 1szt. oraz hydranty – 3szt.
- b. Projekt usytuowania i przebiegu projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury podziemnej i naziemnej należy uzgodnić ze Starostą Inowrocławskim.
- c. Zgodnie z postanowieniem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, Rejon Dróg Wojewódzkich w Inowrocławiu znak: ZDW.RDW1.12.509-180/2012 z dnia 05.12.2012 r. sieć wodociagową wraz z siecią kanalizacji sanitarnej należy projektować zgodnie z załącznikiem graficznym, poza pasem drogowym.
- d. Zgodnie z postanowieniem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, Rejon Dróg Wojewódzkich w Inowrocławiu znak: ZDW.RDW1.12.509-180/2012 z dnia 05.12.2012 r. przejścia prostopadłe pod drogą wykonać należy metoda przeciskową w rurze ochronnej na całej szerokości pasa drogowego w sposób gwarantujący stabilność nawierzchni i podłoża drogowego na głębokości min. 1,5m poniżej niwelety drogi oraz 0,5m poniżej dna istniejącego rowu drogowego.

- e. Zgodnie z postanowieniem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, Rejon Dróg Wojewódzkich w Inowrocławiu znak: ZDW.RDW1.12.509-180/2012 z dnia 05.12.2012 r. wykopy montażowe należy zlokalizować poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 252.
- f. Zgodnie z postanowieniem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, Rejon Dróg Wojewódzkich w Inowrocławiu znak: ZDW.RDW1.12.509-180/2012 z dnia 05.12.2012 r. projekt przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z gestorami sieci podziemnych i naziemnych znajdujących się w obszarze objętym inwestycją.
- g. Zgodnie z postanowieniem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, Rejon Dróg Wojewódzkich w Inowrocławiu znak: ZDW.RDW1.12.509-180/2012 z dnia 05.12.2012 r. projekt techniczny dot. realizacji inwestycji należy przedłożyć w Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy do uzgodnienia.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a. Należy zapewnić:

- osobom trzecim poszanowanie, występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostęp do drogi publicznej,
- ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej,
- ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską,

5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

a. Nie dotyczy.

POUCZENIE

W celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć stosowny wniosek. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć projekt budowlany w czterech egzemplarzach wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz niniejszą decyzję.

WÓJT
GMINY INOWROCLAW
WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE

z up. WÓJTA
mgr Marek Karólewski
ZASTĘPCA WÓJTA